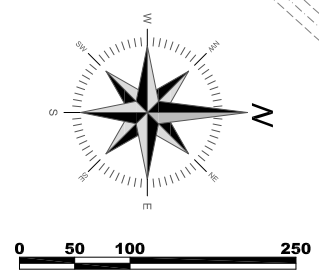


ZONEAMENTO CIDADE UNIVERSITÁRIA PEDRA BRANCA

PLANO DIRETOR	GABARITO	T.O.	I.A.
AMC-7 - ÁREA MISTA CENTRAL 7	12 Pav.	50% (A) até 8 pav. 58% - N*(A) < 8 pav.	5.2
AMC-4 - ÁREA MISTA CENTRAL 4	8 Pav.	50% (A)	4.0
AMC-3 - ÁREA MISTA CENTRAL 3	8 Pav.	50% (A)	3.9
AMC-2 - ÁREA MISTA CENTRAL 2	4 Pav.	50% (A)	2.3
ARP-4 - ÁREA RESID. PREDOMINANTE	2 Pav.	50%	1.6
AMS-2 - ÁREA MISTA DE SERVIÇO	15m	80%	2.4
AMS - ÁREA MISTA DE SERVIÇO	4 Pav.	60%	2.0
ARE - ÁREA RESIDENCIAL EXCLUSIVA	2 Pav.	50%	1.0
ACI - ÁREA COMUN. INSTITUCIONAL	4 Pav.	50%	2.3
ASE - ÁREA DE SANEAM. E ENERGIA	-X-	-X-	-X-
AVL - ÁREAS VERDE E DE LAZER	1 Pav.	5%	0.05
APP - ÁREA DE PRES. PERMANENTE	-X-	-X-	-X-

OBS.:

(A) = Taxa de Ocupação máxima de 80% para o pavto térreo ou de 75% para os dois primeiros pavimentos, quando destinados exclusivamente a atividades comerciais, de serviços ou pavtos-garagem
 N* = Número de pavtos conforme artigo 46° (Lei 16/93)



PLANTA DO ZONEAMENTO



Fone: (048) 3203-1100
www.cidadepedrabranca.com.br